

## Eigentumswohnungen im Wohnprojekt 5

### Lage:

Der Ortsteil Quelle liegt im Nordwesten des Bielefelder Stadtbezirks Brackwede und ist aufgrund seiner gut erschlossenen Neubaugebiete geprägt durch gepflegte Ein- und Mehrfamilienhäuser.



Wohnprojekt 5 am Lipizzanerweg

Die Lutterauen und der direkt angrenzende Teutoburger Wald geben den Raum für Naherholung und sportliche Aktivitäten.

Quelle zeichnet sich durch seine Naturnähe in Verbindung mit einer gut funktionierenden Infrastruktur aus.



Ansicht aus dem Innenhof

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A2 und A33 sowie die Nähe zum Versorgungszentrum Quelle, mit allen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sind weitere Vorzüge des Grundstückes.

### Objektanschrift und Objektdaten:

Straße / Nr.: Lipizzanerweg 6  
 PLZ / Ort: 33649 Bielefeld

Vorraussichtlich bezugsfertig ab: Herbst 2017

### Objektbeschreibung:

Es entstehen 9 attraktive 2 - 5 Zimmerwohnungen die sich auf zwei Vollgeschosse und auf ein Staffelgeschoss verteilen.

Das geschwungene Pultdach bildet den Höhepunkt und verleiht der zeitlosen Architektur den besonderen Charme.

### Objektausstattung:

- barrierefrei
- Terrasse bzw. Balkon mit Südausrichtung
- Eicheparkett
- PKW-Stellplatz inklusive
- KfW -Effizienzhaus 55

### Energie- und Gebäudedaten:

Endenergieverbrauch: 76 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
 Energieeffizienzklasse: C  
 Wesentlicher Energieträger: Holzpellets, Erdgas H  
 Baujahr des Gebäudes: 2017

### Das Mehrgenerationen Konzept:

Neben den Eigentumswohnungen entstehen in unmittelbarer Nähe noch 30 Mietwohnungen und ein Gemeinschaftsraum in ähnlicher Bauweise.

Zusammen bilden sie die Mehrgenerationen-Wohnanlage „Wohnprojekt 5“. Der gleichnamige Verein ist hier Kooperationspartner der BGW und verfolgt Ideen und Vorstellungen des gemeinsamen, generationsübergreifenden Zusammenlebens.

### Kontakt:

E-Mail: [verkauf@bgw-bielefeld.de](mailto:verkauf@bgw-bielefeld.de)  
 Telefon: 0521 - 8809 809